

от. ад. ПТО. Домос

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №14 по улице Карбышева в городе Владивостоке

«12» декабря 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Шеина Раиса Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, д. 14, кв. 39

Документ о праве собственности: _____
Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»		
ПРОТОКОЛ		
Входящий №	1236	
« 13 »	12	2018 г.
Подпись		

Дата проведения собрания: «12» декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 14.

Время проведения собрания 17:30 часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 71 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3607,8.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,68% (2405,95 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3607,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 14 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Карбышева в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022годы (далее - Муниципальная программа), с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1.Благоустройство детской игровой площадки.	451140 руб.	2018 год

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Карбышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

6. Уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус»(УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул.Карбышева.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Шеину Раису Федоровну – предлагаю выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Шеину Р.Ф. кв.39

Секретарем собрания Зеленина В.П. кв.67

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Лапа Р.И. кв.44
Лапа Р.И. кв.44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Шеину Р.Ф. кв.39

Секретарем собрания Зеленина В.П. кв.67

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Лапа Р.И. кв.44
Лапа Р.И. кв.44

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 14 по ул. Карбышева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Шеину Раису Федоровну – предлагаю включить многоквартирный дома № 14 по ул. Карбышева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении многоквартирного дома № 14 по ул. Карбышева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении многоквартирного дома № 14 по ул. Карбышева в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
------	--------------

«ПРОТИВ»	0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% ГОЛОСОВ

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Благоустройство детской игровой площадки.	451 140 руб.	2018 год

СЛУШАЛИ Шеину Раису Федоровну – предлагаю утвердить перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Благоустройство детской игровой площадки.	451 140 руб.	2018 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Благоустройство детской игровой площадки.	451 140 руб.	2018 год

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% ГОЛОСОВ

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Шеину Раису Федоровну – предлагаю внести собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Карбышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Степанову Екатерину Алексеевну – предлагаю оплатить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Карбышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Карбышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Карбышева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Сириус» (УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Карбышева .

СЛУШАЛИ Шеину Раису Федоровну – предлагаю уполномочить ООО «Управляющая компания «Сириус» (УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Карбышева .

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Сириус» (УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Карбышева .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «Управляющая компания «Сириус» (УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №14 по ул. Карбышева .

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Шеину Раису Федоровну – предлагаю перечислить собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8.Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Шеину Раису Федоровну – предлагаю определить места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток ул. Карбышева, 14 кв.39.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Шейна Р.Ф. / Шейна Р.Ф. /

Председатель собрания Шейна Р.Ф. / Шейна Р.Ф. /

Секретарь собрания Зеленин В.П. / Зеленин В.П. /

Счетная комиссия Лапа Р.И. / Лапа Р.И. /

Лапа Р.И. / Лапа Р.И. /